



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,
po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad Stečajnom masom iza
JASINJE d.d. u stečaju Slavonski Brod, Trg pobjede 16/I, OIB 85671530059, 8.
siječanj 2025.

riješio je

I - Na prijedlog stečajnog upravitelja saziva se Skupština vjerovnika Stečajne mase iz JASINJE d.d. u stečaju Slavonski Brod, Trg pobjede 16/I, OIB 85671530059, sa sljedećim Dnevnim redom:

1. razmatranje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. donošenje odluke o ponudi Kate i Pave Šarčević iz Đakova od 20. studenog 2024. za kupnju $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zk. ul. 1520 k.o. Đakovo, označene sa kč. br. 340/2,
3. razno.

II - Skupština će se održati na dan:

29. siječnja 2025. u 10:30 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, sudnica 89/III.

III - Na Skupštinu pozivaju se stečajni upravitelj i svi stečajni vjerovnici s pravom glasa.

IV - Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Mato Šimunović podnio je prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika s predloženim dnevnim redom razmatranja njegovog izvješća o stanju stečajne mase i donošenja odluke o ponudi Kate i Pave Šarčević iz Đakova od 20. studenog 2024.

2. S obzirom da prijedlog nije obrazložen niti je uz prijedlog stečajni upravitelj dostavio svoje izvješće o stanju stečajne mase, Sud ga je zaključkom posl. br. St-37/2011-506 od 2. siječnja 2025. pozvao prijedlog dopuniti.

3. Podneskom od 3. siječnja 2025. stečajni upravitelj postupio je po zaključku Suda te dostavio izvješće o stanju stečajne mase za zadnje tromjesečno razdoblje kao i obrazloženi prijedlog za predloženu drugu točku dnevnog reda koja se odnosi na razmatranje ponude Kate i Pave Šarčević od 20. studenog 2024.

4. U prijedlogu u bitnome navodi da je na temelju Sporazuma o osiguranju s prijenosom prava vlasništva od 15. veljače 2006., solemniziran po javnom bilježniku proveden upis uknjižbe fiducijarnog prava vlasništva na $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela nekretnine označene sa kč. br. 340/2 upisane u zk. ul. 1520 k.o. Đakovo na ime i za korist stečajne mase, te je pod br. Z-663/2018 proveden upis zabilježbe da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine, da je založni dužnik i vlasnik predmetne nekretnine u vrijeme sklapanja predmetnog sporazuma bio Ivica Šarčević iz Đakova koji je preminuo 8. rujna 2019. te su njegovim nasljednicima proglašeni Kata i Pavo Šarčević iz Đakova. Nadalje navodi da postupak unovčenja predmetnog suvlasničkog dijela nekretnine po čl. 322 Ovršnog zakona nije bio pokrenut zbog sudskog spora po tužbi nasljednika založnog dužnika Kate i Pave Šarčević radi brisanja zemljišno-knjižnog upisa koji postupak je trajao više godina te je u konačnici pravomoćno završen presudom Županijskog suda u Varaždinu posl. br. GŽ-Zk-533/2022-2 od 18. svibnja 2023. protiv koje su nasljednici Kata i Pavo Šarčević podnijeli prijedlog za dopuštenje revizije koji je odlukom Vrhovnog suda Revd-41/2024-2 od 1. veljače 2023. odbačen kao nedopušten. S obzirom da su se sada stekle pretpostavke za unovčenje predmetnog suvlasničkog dijela nekretnine, koja je procijenjena po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Mirku Sabljaru iz Đakova prema kojoj je vrijednost suvlasničkog dijela procijenjena na iznos od 14.931,32 eur, a kako se radi o staroj obiteljskoj kući u Đakovu koja je predmetom unovčenja $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela, stečajni upravitelj ocjenjuje da ta činjenica može biti otegotna okolnost pri unovčenju kao i dugotrajnost postupka unovčenja u skladu s odredbom čl. 322 Ovršnog zakona, te stvaranje novih troškova tog postupka kao i neizvjesnost prodaje pa smatra da je prihvatljiva ponuda Kate i Pave Šarčevića iz Đakova za kupnju navedenog dijela nekretnine po cijeni od 10.000,00 eur, što predstavlja 66,9733% procijenjene vrijednosti. Iz tih razloga predložio je Sudu zakazati Skupštinu na kojoj će vjerovnici o toj ponudi donijeti odluku.

5. S obzirom da se na predloženoj Skupštini treba donijeti odluka o pitanju važnom za provedbu stečajnog postupka koja se odnosi na način i uvjete prodaje predmetne nekretnine, to je prijedlog stečajnog upravitelja prihvaćen pa je odlučeno kao u izreci rješenja na temelju odredbe čl. 38a i čl. 38b st. 1. toč. 1 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12).

U Slavonskom Brodu 8. siječnja 2025.

Stečajna sutkinja
Vesna Vukelić

Broj zapisa: **9-30871-322bb**

Kontrolni broj: **07e09-3389c-feeb5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.